

Umowa użyczenia lokalu mieszkalnego

zawarta w..... dnia pomiędzy
....., zam. w
ul., nr PESEL, legitymujący się
dowodem osobistym (seria/nr)....., zwany dalej Użyczającym,
a....., zam. w
ul., nr PESEL, legitymującym się
dowodem osobistym (seria/nr)....., zwany dalej Biorącym do używania,
o następującej treści:

§ 1

Użyczający poświadcza, że posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego nr położonego
w przy ul.
Składającego się z, o łącznej powierzchni.....m2.

§ 2

Użyczający użycza i daje w bezpłatne użytkowanie Biorącemu, a Biorący przyjmuje do
używania przedmiot użyczenia określony w §1, zwany dalej Lokalem z przeznaczeniem na
czas oznaczony od dnia roku lub na czas nieoznaczony.

§ 3

Biorący do używania oświadcza, że odebrał przedmiot użyczenia, zapoznał się z jego stanem
faktycznym i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku i nie zgłasza żadnych
zastrzeżeń.

§ 4

Biorący do używania zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia zgodnie z jego
przeznaczeniem oraz do utrzymania go w należyтым stanie. Biorącemu do używania nie
wolno oddawać Lokalu do korzystania innym osobom.

§ 5

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonania na własny koszt wszelkich napraw
niezbędnych do zachowania Lokalu w stanie, w jakim zastał użyczany Lokal.

§ 6

Biorący do używania zobowiązuje się płacić jedynie czynsz administracyjny, w wysokości określonej w zawiadomieniach administracyjnych budynku, w którym znajduje się użyczony Lokal. Ponadto Biorący do używania zobowiązuje się ponosić opłaty za energię elektryczną, gaz, opłaty komunalne oraz opłaty za używanie telefonu.

§ 7

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując okres wypowiedzenia.

§ 8

Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do użytkowania używa Lokalu niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Użyczający

.....

Biorący do używania